



**MIETE | 6330 KUFSTEIN**

## **2 Zimmerwohnung ca. 82 m<sup>2</sup> mitten im Stadtzentrum (auch als Büro geeignet) zu vermieten - Erstbezug**

2-ZIMMER | 81.85 M<sup>2</sup> | MIETE: € 1 135,00 | BETRIEBSKOSTEN: € 244,00

	<b>OBJEKTART</b>	Wohnung	<b>ZIMMER/RÄUME</b>	2
	<b>BEZUGSTERMIN</b>	nach Absprache	<b>WOHNFLÄCHE IN m<sup>2</sup> CA.</b>	81,85
	<b>BRUTTOMIETE INKL. MWST</b>	€ 1.135,00	<b>ZUSTAND</b>	Erstbezug
	<b>NEBENKOSTEN INKL. MWST</b>	€ 244,00	<b>HEIZWÄRMEBEDARF</b>	33,28
	<b>BRUTTOWARMMIETE INKL. MWST</b>	€ 1.379,00	<b>GESAMTENERGIEEFFIZIENZ</b>	0,31
	<b>KAUTION</b>	€ 4.788,00		

### OBJEKTbeschreibung

Wunderschöne 2 Zimmerwohnung mitten im Stadtzentrum (perfekt als Büro oder Ordination geeignet) zu vermieten

### AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über eine neue Küche, hochwertige Badausstattung, kontrollierte Wohnraumlüftung.

### LAGE



### SONSTIGES

Bei Bedarf wären in der nahegelegenen Cityparkgarage Tiefgaragenstellplätze anmietbar



### ANSPRECHPARTNER

Mag. (FH) Barbara Trapl, Unterberger Immobilien GmbH  
barbara.trapl@unterberger-immobilien.cc, +43 664 8131638



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

**Unterberger Immobilien GmbH**

Salurner Straße 38 | 6330 Kufstein

**UNTERBERGER**  
// Immobilien